

Nghĩa Hưng, ngày 05 tháng 01 năm 2022

Số: 87/TB-THADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;
Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của
Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định
giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 03/2019/KDTM-ST ngày 07 tháng 11 năm 2019 của Tòa án
nhân dân huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 16/QĐ-CCTHADS ngày 16
tháng 4 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hưng,
tỉnh Nam Định;

Căn cứ các Công văn số 107/2021/CV-LCC-KHCN2 ngày 01 tháng 7 năm 2021
và số 53460/2021/CV-LCC-KHCN2 ngày 10 tháng 9 năm 2021 của Ngân hàng
Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-
CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa
Hưng, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 30/11/2021 của
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2112025/CTTĐG-VVI ngày 16 tháng 12
năm 2021 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và Giám định Việt Nam đối với tài sản
là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Xóm 1, xã Nghĩa Phú,
huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định theo "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất" số CK
891712, số vào sổ cấp GCN: CS00148 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam
Định cấp ngày 25/12/2017 đứng tên ông Phạm Văn Phi và bà Nguyễn Thị Tuyết;

Xét thấy các bên đương sự không thoả thuận được về tổ chức bán đấu giá tài
sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hưng thông báo công
khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá
tài sản đã kê biên gồm các nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản bán đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định
Địa chỉ: Thị trấn Liễu Đề, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định
Điện thoại: 02283.871.154

2. Tên tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất, diện tích 739m² (trong đó đất ở tại nông thôn 205m², đất
trồng cây lâu năm 534m²) có các chiều như sau:



+ Phía Đông giáp đường dong, gồm các điểm 2 đến 3 dài 44,49m, điểm 3 đến 4 dài 1,91m, và từ điểm 4 đến 5 dài 2,07m;

+ Phía Tây dài 38,76m giáp đất nhà ông Hồng;

+ Phía Nam dài 29,11m giáp đường dong xóm;

+ Phía Bắc dài 5,95m giáp đất nhà bà Khoa.

- Tài sản gắn liền với đất là 01 nhà ở cấp 4 lợp mái tôn buồng lồi hai bên xây bằng gạch kích thước 10,9m x 5,50m, cao 3,5m cùng 01 cùng thờ cúng cao 2,5m dài 2m. 01 Bếp cùng công trình phụ xây bi mái lợp bờ rô xi măng có kích thước 5,6m x 3,2m, cao 2,2m. Ao xây xung quanh bằng gạch bi kích thước 9,1m x 9m x 1,1m. Hàng rào sắt B40 dài 50,45m cao 1,3m. Hàng rào hướng Nam có 04 trụ cổng, lan bằng bê tông cao 1,5m. Cổng trụ hai bên rộng 3,1m x cao 2,35m. Cánh cổng bằng tuýp nước hai cánh rộng 2,35m x cao 2,25m. Sân bê tông dày 10cm kích thước 11,3m x 5,40m. Ngõ bê tông kích thước 2,1m x 13,1m. Tường bao nằm trong khuôn thổ xây bằng gạch kích thước chiều dài 16,15m x cao 0,75m.

Quyền sử dụng đất diện tích 739m² và các tài sản gắn liền với đất nêu trên có vị trí tại thửa đất số 113, tờ bản đồ số 8bPL1; địa chỉ: Xóm 1, xã Nghĩa Phú, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số CK 891712, số vào sổ cấp GCN: CS00148 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 25/12/2017 đứng tên ông Phạm Văn Phi và bà Nguyễn Thị Tuyết.

3. Giá khởi điểm bán đấu giá: 494.400.000 đồng (Bốn trăm chín mươi tư triệu bốn trăm nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản và Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

5. Thời hạn, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng Thông báo này.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hưng, địa chỉ: Thị trấn Liễu Đề, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định.

- Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hưng, địa chỉ: Thị trấn Liễu Đề, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định.

6. Yêu cầu về hồ sơ tham gia đăng ký gồm:

- Là Doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh Nam Định được Tổng cục Thi hành án dân sự công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định (Ban hành kèm theo Thông báo số 281/TB-TCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2021 của Tổng cục Thi hành án dân sự).

- Hồ sơ của tổ chức bán đấu giá gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hưng không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Mọi thông tin xin liên hệ: Chấp hành viên Đinh Văn Vĩnh

Địa chỉ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định

Điện thoại: 0913.466.386

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết./.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh (Để đăng tải);
- Công TTĐT TC THADS (Để đăng tải);
- Công TTĐT Quốc gia về BDG tài sản – Bộ Tư pháp (Để đăng tải);
- Các bên đương sự (Để biết);
- Viện KSND huyện Nghĩa Hưng (Để kiểm sát);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đinh Văn Vĩnh



